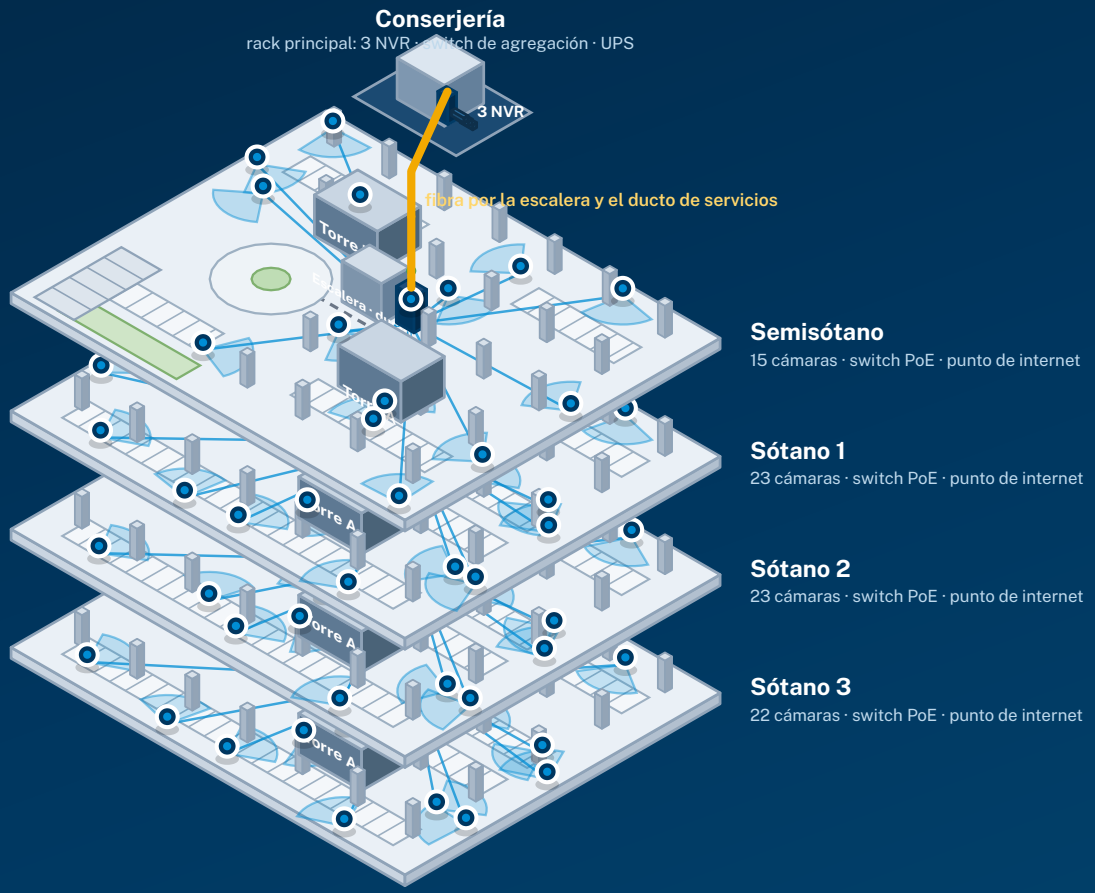
GI GROUP LATAM

PROPUESTA TÉCNICA · VIDEOVIGILANCIA IP

Videovigilancia IP para los cuatro niveles de estacionamiento, *en un solo sistema*.

83 cámaras IP de 4 MP con analítica integrada, un troncal de fibra óptica que baja de conserjería por la escalera y el ducto de servicios, un rack al centro de cada nivel con su switch PoE y un punto de internet, y los tres grabadores NVR juntos en el rack de conserjería. Todo lo analógico se retira.



PREPARADO PARA
Junta de Condominio
Residencias Premium Campo Claro

REFERENCIA
GIS-PCC-CCTV-2026-11

FECHA
1 de noviembre de 2026

ALCANCE
Semisótano y sótanos 1, 2 y 3

EL PUNTO DE PARTIDA

Lo que hay hoy en los estacionamientos

Cámaras de baja resolución, cableado sin identificar y grabadores dañados por los picos eléctricos. Esto es lo que se constató en las visitas técnicas de junio y octubre de 2026.

35
cámaras analógicas repartidas en los cuatro niveles

1 MP
resolución actual: 1296 × 732 píxeles por cámara

4 +1
DVR de 16 canales y un NVR en la torre, todos golpeados por los picos eléctricos

50 %
de las cámaras ya no se ven: quemadas o fuera de servicio

1 35 cámaras analógicas de 1 MP

No alcanza para reconocer un rostro o leer una placa a más de unos pocos metros, y sin color de noche.

2 Cuatro DVR de 16 canales y un NVR dañados

Los picos eléctricos quemaron el puerto HDMI del NVR y dejaron fuera de servicio a cerca de la mitad de las cámaras; un DVR tiene el ventilador dañado.

3 Canales sin señal

Canales en «NO VIDEO» y errores de conexión en el software de monitoreo. Hay zonas del estacionamiento que hoy no se graban.

4 Conectores oxidados y cableado sin identificar

Sin etiquetas ni topología documentada, cada falla obliga a rastrear el cable desde cero.

5 Picos y caídas de tensión

En octubre se midieron caídas de tensión en el switch, el intercomunicador, las cámaras y la biometría. Ningún equipo de la torre tiene respaldo ni protección eléctrica.

6 Sin búsqueda inteligente

Revisar un incidente significa ver horas de video. No hay filtro por persona, vehículo ni hora de evento.

LO QUE YA ESTÁ RESUELTO EN EL EDIFICIO

Durante 2026, GI Group sustituyó el enlace de fibra con la garita, instaló cámaras IP en ascensores y garita, y renueva la red de datos (switches PoE, controlador central, VLAN y UPS). Esta propuesta se apoya en esa red: no parte de cero.

GI GROUP LATAM

LA PROPUESTA EN UNA LÁMINA

83 cámaras IP, cuatro racks de nivel y tres grabadores en conserjería

83

cámaras domo IP de 4 MP con analítica de personas y vehículos, luz dual y micrófono

1

troncal de fibra óptica desde conserjería, por la escalera y el ducto de servicios, hasta el sótano 3

4

racks con switch PoE, uno al centro de cada nivel, del que sale en estrella un cable a cada cámara, más un punto de internet por nivel

3

grabadores NVR de 32 canales con búsqueda inteligente, todos en el rack de conserjería: 96 canales para 83 cámaras

Nivel	Puntos nuevos	Puntos existentes	Total IP	Rack del nivel
Semisótano	9	6	15	switch PoE · internet
Sótano 1	13	10	23	switch PoE · internet
Sótano 2	13	10	23	switch PoE · internet
Sótano 3	13	9	22	switch PoE · internet
Total	**48**	**35**	**83**	**3 NVR en conserjería**

Los 48 puntos nuevos llevan canalización y cableado nuevos. En los 35 puntos existentes la cámara analógica se sustituye por una IP, pasando cable nuevo por la tubería existente. Los DVR actuales salen de servicio al final; las cámaras IP ya instaladas en ascensores y garita caben en los 13 canales de reserva de los NVR nuevos.

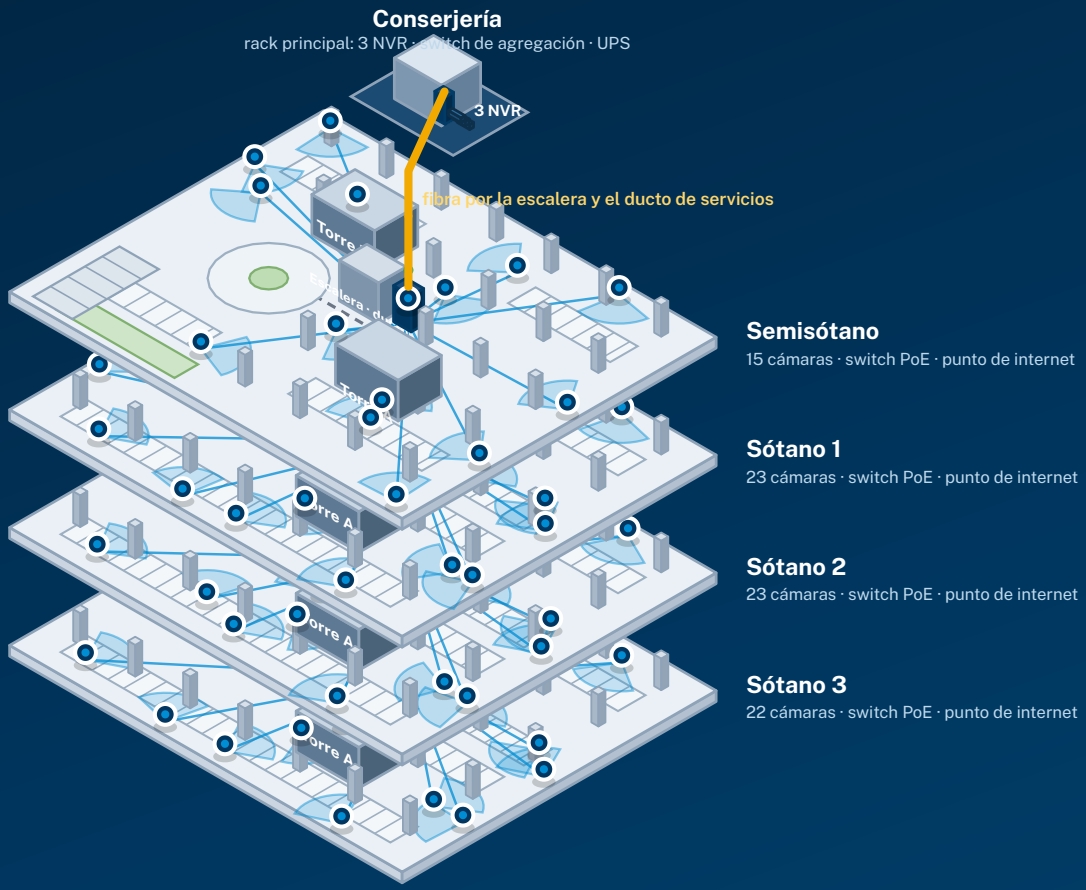
POR QUÉ TODO IP Y NO UNA MEZCLA

- **Un solo sistema** que se administra, respalda y busca desde un mismo lugar.
- **Grabación centralizada**: los tres NVR juntos en conserjería, en un espacio vigilado y con UPS; discos, respaldos y mantenimiento en un solo lugar.
- **Cables cortos**: todos los enlaces quedan por debajo de los 90 m de la norma de cableado estructurado TIA-568.
- **Crece sin rehacer**: el troncal de fibra, los puertos de enlace de cada rack y los canales de los grabadores admiten ampliación.

GI GROUP LATAM

ARQUITECTURA DEL SISTEMA

Un troncal de fibra por el ducto de servicios y una estrella desde el centro de cada nivel



CONSERJERÍA

Aquí nace el troncal y aquí graban los tres NVR, en el rack principal con el switch de agregación y su UPS. Desde aquí y desde la garita se ven todas las cámaras.

TRONCAL DE FIBRA ÓPTICA

Un cable monomodo de 12 hilos baja por la escalera y el ducto de servicios, al centro del estacionamiento, hasta el sótano 3. En cada nivel se derivan dos hilos: cada rack tiene su enlace directo a conserjería. No conduce electricidad.

UN RACK AL CENTRO DE CADA NIVEL

Junto a la escalera y el ducto: switch PoE de 24 puertos más puertos de enlace, un cable UTP a cada cámara en estrella y un punto de red con internet. Al estar en el centro, ningún cable supera los 90 m. Los grabadores no están aquí: están en conserjería.

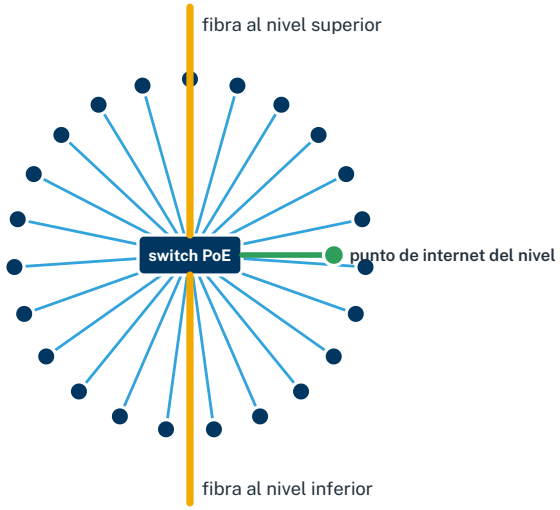
fibra · UTP · cámara · rack

Figura esquemática, no a escala. Los planos originales tuvieron ampliaciones posteriores; la ubicación de puntos las toma en cuenta.

ESQUEMA DE CADA NIVEL

Cómo funciona cada nivel: una estrella desde el centro

El mismo esquema se repite en los cuatro niveles: el rack queda al centro, junto a la escalera y el ducto de servicios, y de él salen los cables en estrella. Cada nivel tiene su enlace directo de fibra a conserjería, donde graban los NVR, y su propio punto de internet.



1 La fibra llega por el ducto de servicios

Dos hilos del cable troncal entran por un puerto SFP del switch. La fibra es lo único que une el nivel con el resto del edificio.

2 El switch alimenta y comunica

PoE: por el mismo cable UTP viajan la energía y el video. Sin fuentes sueltas ni tomacorrientes en cada cámara. Deja además un punto de red con internet en el nivel.

3 Un cable por cámara

UTP categoría 6, 100 % cobre, directo del rack a cada punto. Si uno falla, falla una sola cámara.

4 El video se graba en conserjería

Por la fibra directa del nivel, el video llega a los tres NVR del rack de conserjería: un solo lugar, vigilado y con UPS, para discos, respaldos y mantenimiento. Opcional: tarjeta microSD en las cámaras críticas, que repone la grabación si el enlace se cae.

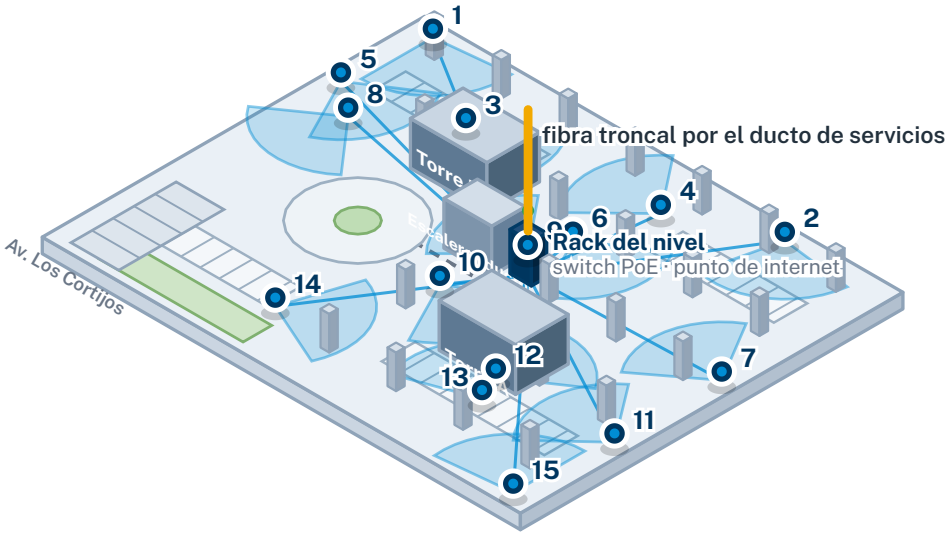
5 El cable sigue al siguiente nivel

Los hilos restantes del troncal continúan por el mismo ducto al rack de abajo, hasta terminar en el sótano 3.

6 Protección eléctrica en cada punto

UPS con regulación de voltaje y supresor de picos en conserjería, en garita y en cada rack de nivel, con su propio circuito a tierra. Los picos que quemaron los equipos actuales ya no llegan a los nuevos.

Semisótano: el nivel de entrada



15

cámaras IP · 9 puntos nuevos y 6 existentes

QUÉ CUBRE

- El acceso vehicular desde la avenida Los Cortijos y la rotonda.
- Los dos núcleos de torre: puertas de ascensores y escaleras.
- Las filas de puestos y la bajada al sótano 1.

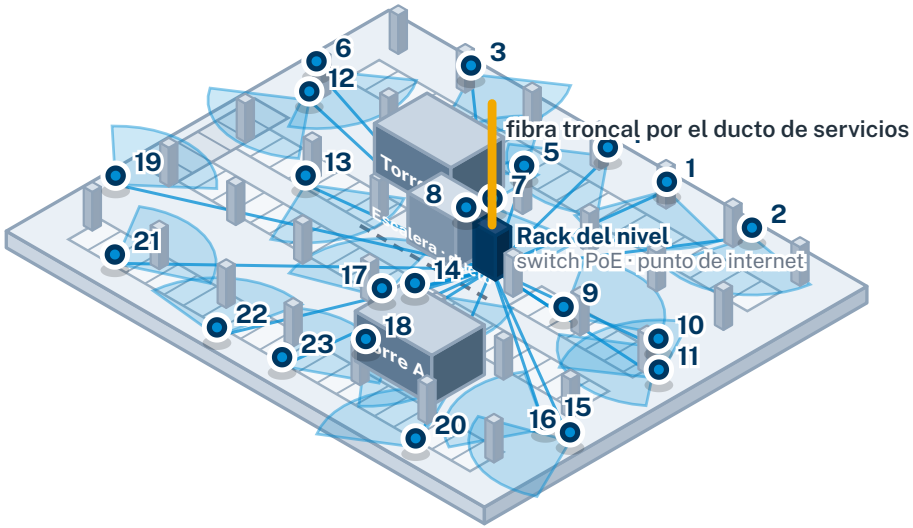
GRABACIÓN

Rack al centro, junto a la escalera y el ducto, con switch PoE y punto de internet. Graba en los NVR de conserjería por su fibra directa.

fibra · UTP · cámara · rack del nivel

Figura esquemática con la posición y la orientación reales de cada cámara, tomadas del diseño de puntos sobre el plano arquitectónico. La numeración coincide con el plano del nivel.

Sótano 1: 23 cámaras desde el rack central



23

cámaras IP · 13 puntos nuevos y 10 existentes

QUÉ CUBRE

- Las cuatro filas de puestos y el pasillo central de circulación.
- La rampa de bajada desde el semisótano y la de subida.
- Puertas de ascensores y escaleras de las torres A y B.

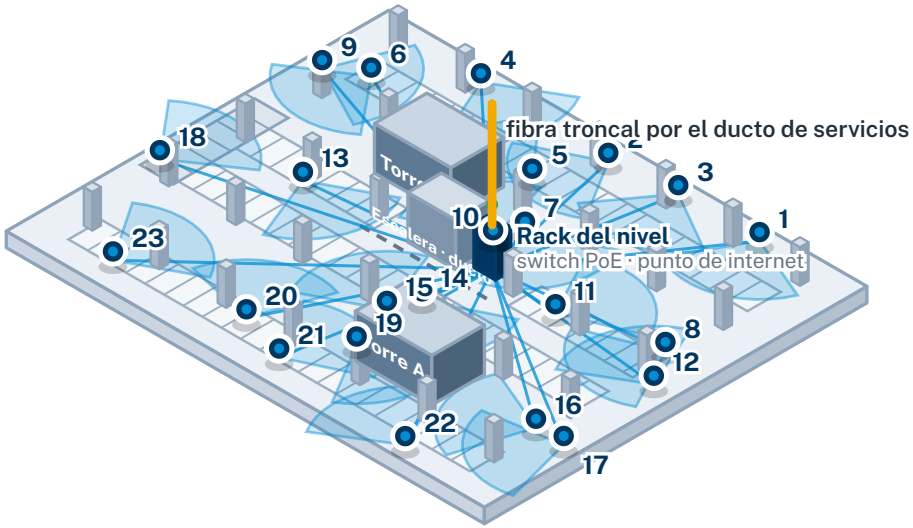
GRABACIÓN

Rack al centro, junto a la escalera y el ducto, con switch PoE y punto de internet; graba en los NVR de conserjería por su fibra directa.

fibra · UTP · cámara · rack del nivel

Figura esquemática con la posición y la orientación reales de cada cámara, tomadas del diseño de puntos sobre el plano arquitectónico. La numeración coincide con el plano del nivel.

Sótano 2: 23 cámaras desde el rack central



23

cámaras IP · 13 puntos nuevos y 10 existentes

QUÉ CUBRE

- Las cuatro filas de puestos y el pasillo central.
- Las dos rampas, de llegada y de bajada al sótano 3.
- Puertas de ascensores y escaleras de las torres A y B.

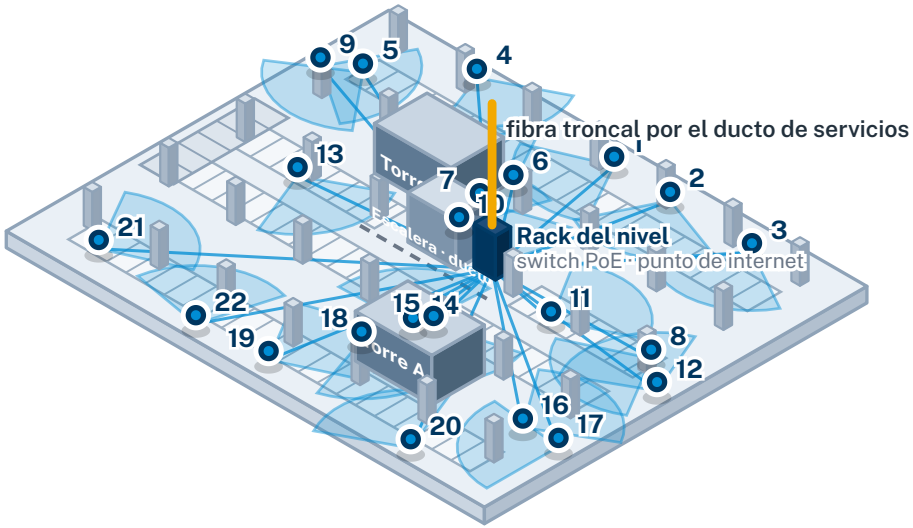
GRABACIÓN

Rack al centro, junto a la escalera y el ducto, con switch PoE y punto de internet; graba en los NVR de conserjería por su fibra directa.

fibra · UTP · cámara · rack del nivel

Figura esquemática con la posición y la orientación reales de cada cámara, tomadas del diseño de puntos sobre el plano arquitectónico. La numeración coincide con el plano del nivel.

Sótano 3: 22 cámaras desde el rack central



22

cámaras IP · 13 puntos nuevos y 9 existentes

QUÉ CUBRE

- Las cuatro filas de puestos y el pasillo central.
- La rampa de llegada desde el sótano 2.
- Puertas de ascensores y escaleras de las torres A y B. Aquí termina el troncal de fibra.

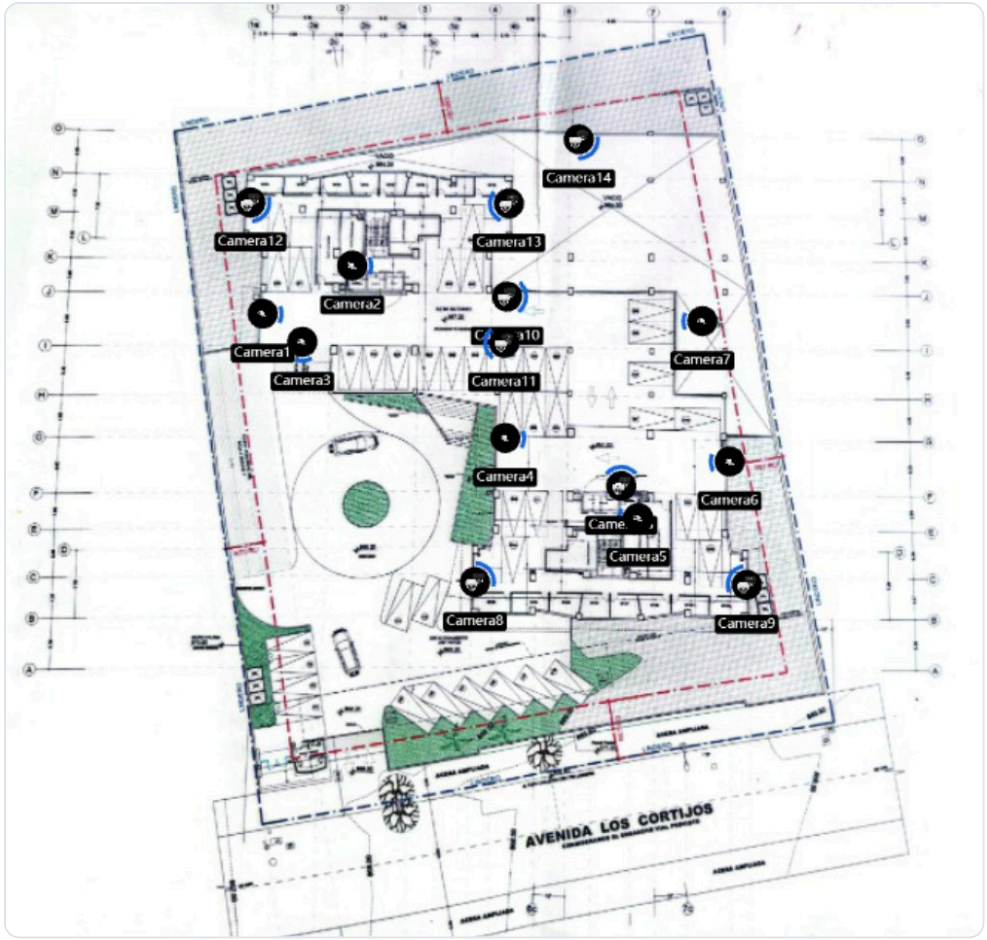
GRABACIÓN

Rack al centro, junto a la escalera y el ducto, con switch PoE y punto de internet; graba en los NVR de conserjería por su fibra directa.

fibra · UTP · cámara · rack del nivel

Figura esquemática con la posición y la orientación reales de cada cámara, tomadas del diseño de puntos sobre el plano arquitectónico. La numeración coincide con el plano del nivel.

Semisótano: puntos sobre el plano y cobertura



Ubicación de los 15 puntos sobre el plano arquitectónico del nivel, numerados.



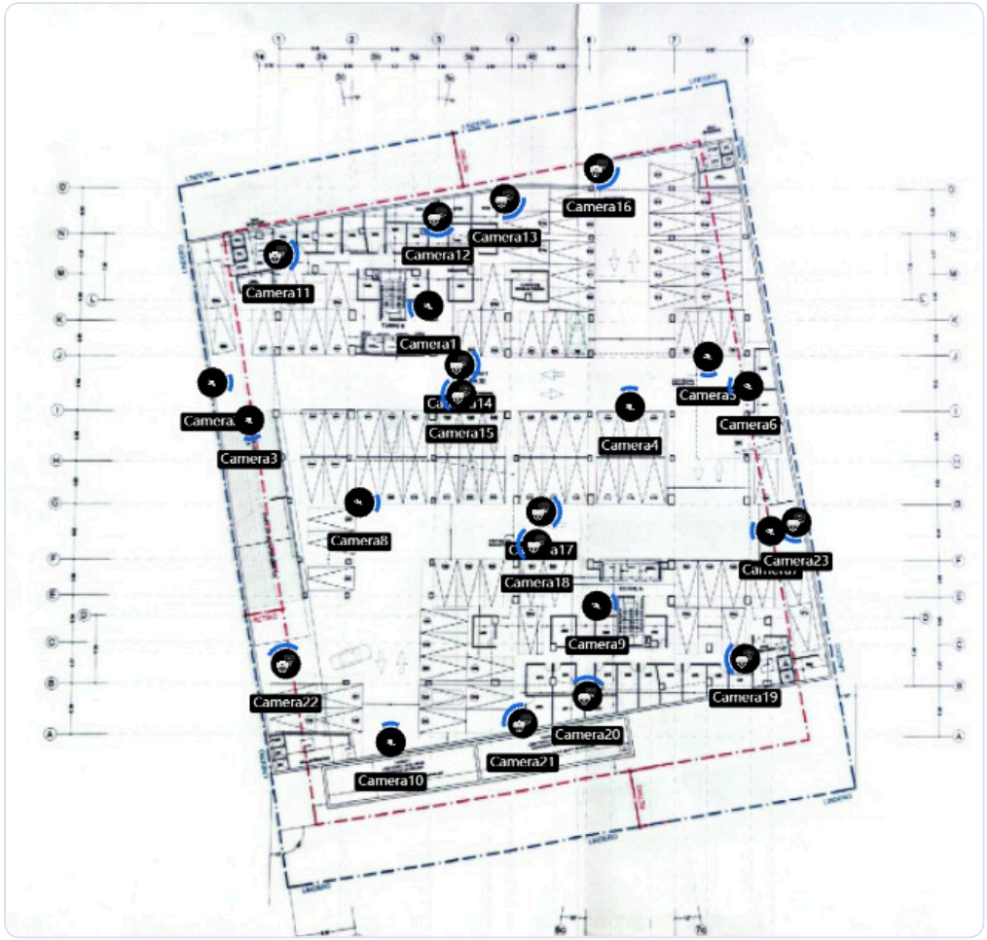
Simulación de cobertura: el azul marca el área que cubre al menos una cámara; los tonos más oscuros, las zonas donde se solapan dos o más.

15 cámaras IP · 9 puntos nuevos · 6 puntos existentes · graba en conserjería

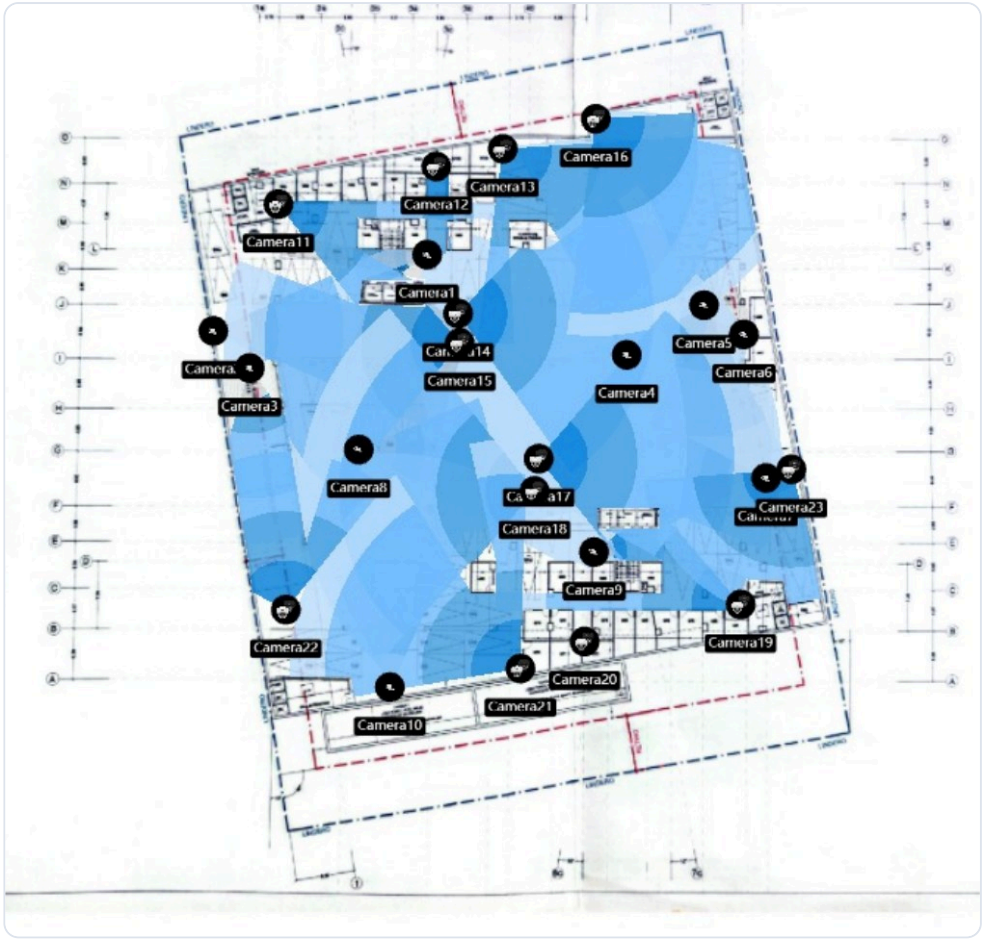
Acceso vehicular desde la avenida Los Cortijos, rotonda y jardineras. Es el nivel de entrada: concentra el paso de visitantes y el control del acceso.

PLANO POR NIVEL · 2 DE 4

Sótano 1: puntos sobre el plano y cobertura



Ubicación de los 23 puntos sobre el plano arquitectónico del nivel, numerados.

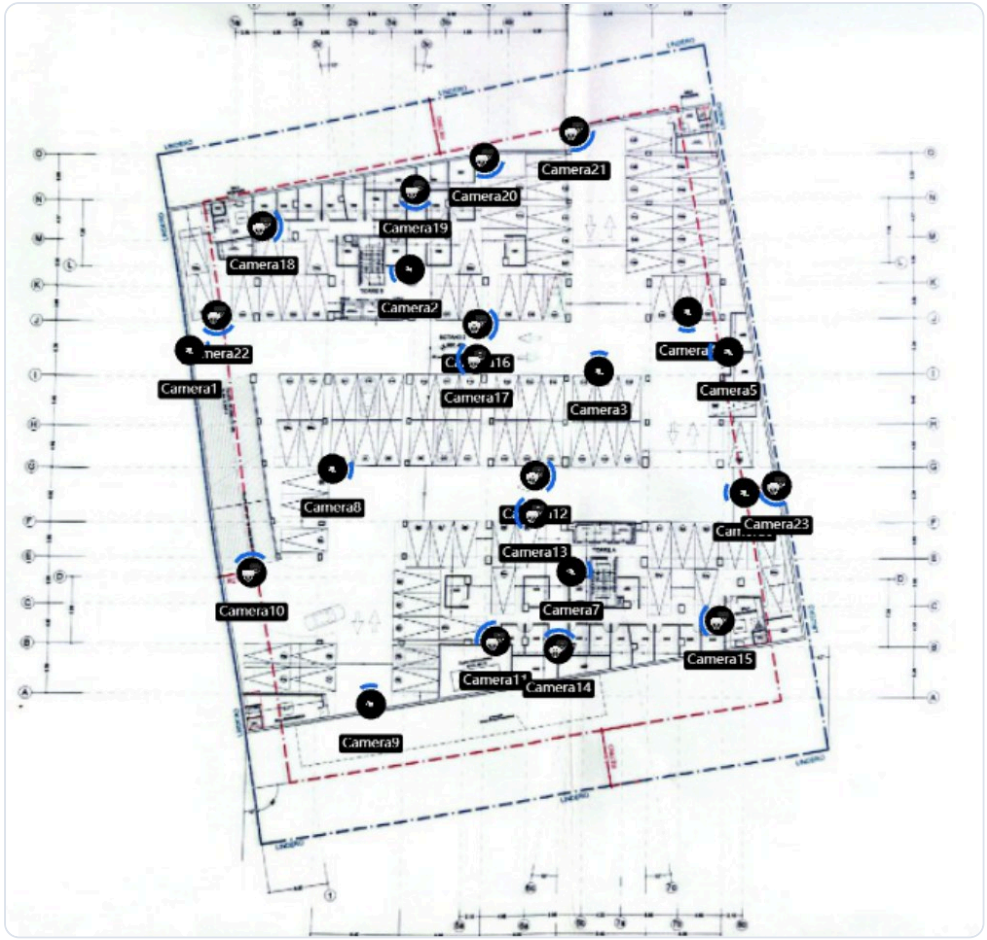


Simulación de cobertura: el azul marca el área que cubre al menos una cámara; los tonos más oscuros, las zonas donde se solapan dos o más.

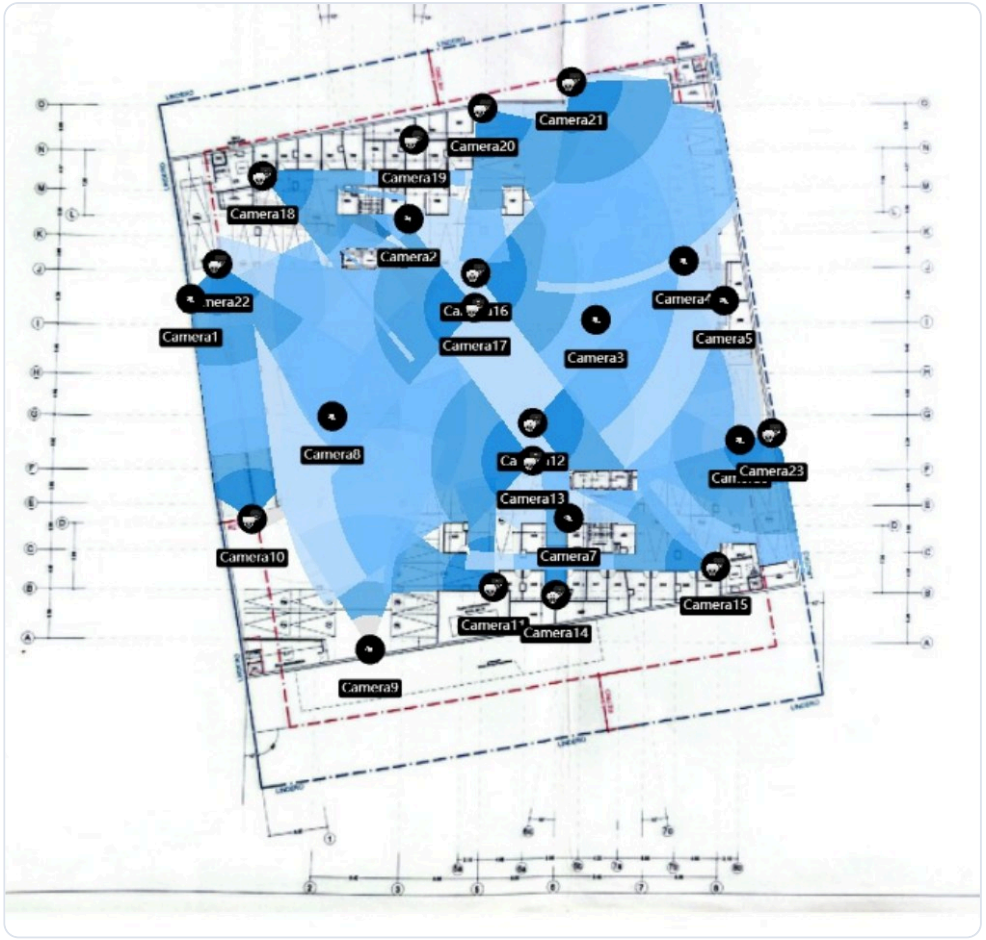
23 cámaras IP · 13 puntos nuevos · 10 puntos existentes · graba en conserjería

Planta de puestos en cuatro filas con los dos núcleos de torre y la rampa lateral. Rack al centro con switch PoE y punto de internet.

Sótano 2: puntos sobre el plano y cobertura



Ubicación de los 23 puntos sobre el plano arquitectónico del nivel, numerados.



Simulación de cobertura: el azul marca el área que cubre al menos una cámara; los tonos más oscuros, las zonas donde se solapan dos o más.

23 cámaras IP

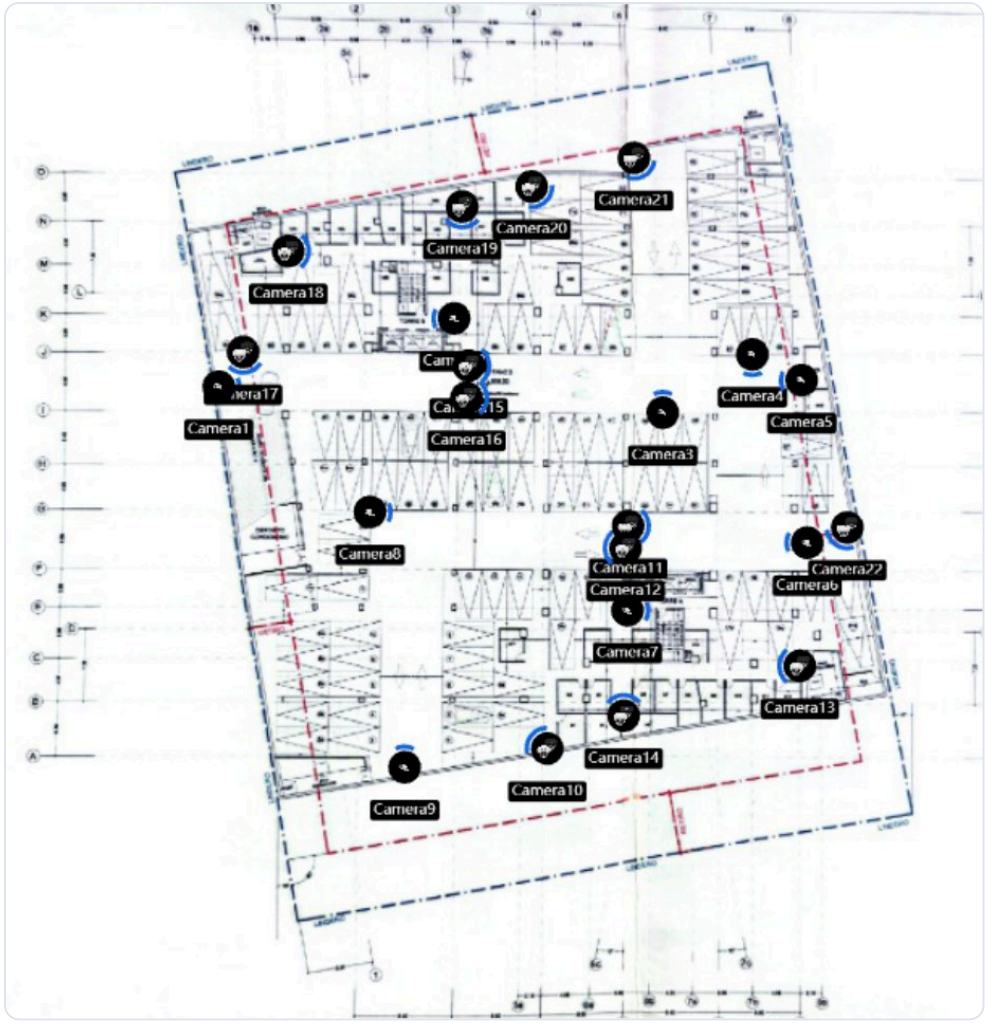
13 puntos nuevos

10 puntos existentes

graba en conserjería

Misma planta que el sótano 1. Rack al centro con switch PoE y punto de internet.

Sótano 3: puntos sobre el plano y cobertura



Ubicación de los 22 puntos sobre el plano arquitectónico del nivel, numerados.



Simulación de cobertura: el azul marca el área que cubre al menos una cámara; los tonos más oscuros, las zonas donde se solapan dos o más.

22 cámaras IP · 13 puntos nuevos · 9 puntos existentes · graba en conserjería

Último nivel. Misma planta; el troncal de fibra termina aquí.

Por qué estas cámaras

Se eligió una cámara domo de 4 MP de la generación actual, con la analítica en el propio equipo: ve en color de noche, distingue personas de vehículos y permite buscar por evento. Modelo y ficha técnica van en la cotización.

1 4 MP (2.688 × 1.520)

Cuatro veces más píxeles que las cámaras actuales: el doble de distancia para el mismo detalle. Reconoce a una persona a 7 m y la identifica a menos de 4 m.

2 Detección inteligente de personas y vehículos

La cámara clasifica lo que ve y reduce las falsas alarmas por sombras, insectos o cambios de luz.

3 Búsqueda por tipo de objeto y hora

El NVR filtra «vehículos entre las 2 y las 4 de la mañana en el sótano 2» sin revisar horas de video.

4 Luz dual: infrarroja y luz blanca inteligente

Con la luz blanca encendida graba en color, con alcance de 40 m; la enciende solo cuando detecta un objetivo, lo que además disuade.

5 Micrófono y alarma integrados

Micrófono desactivado de fábrica, que solo se activa por decisión expresa de la Junta y con aviso visible, y una entrada y una salida de alarma por cámara para integrarla con otros sistemas del edificio.

6 H.265 con codificación inteligente

Hasta la mitad del espacio en disco que H.264, con calidad equivalente: más días de grabación por cada terabyte.

7 Protección IP67 y amplio rango dinámico

Resiste la humedad y el polvo del sótano y equilibra la entrada de luz de la rampa contra la penumbra interior.

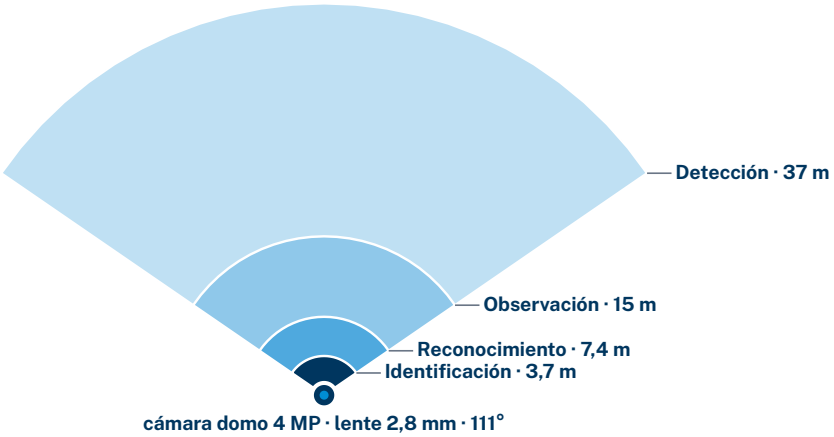
8 Grabadores que indexan los eventos

La analítica corre en cada cámara y el NVR indexa sus eventos para buscar. La comparación de rostros contra una lista puede activarse en hasta 4 cámaras por NVR, solo si la Junta lo decide.

9 Estándar abierto y seguridad de red

Compatibilidad ONVIF para ver y grabar cámaras de otras marcas (la búsqueda inteligente exige cámara y NVR de la misma marca), cifrado HTTPS, contraseñas fuertes y acceso restringido.

Qué ve cada cámara, en metros



La norma IEC 62676-4 fija cuántos píxeles por metro hacen falta para cada propósito. Con 2.688 píxeles de ancho y una lente de 2,8 mm (111° de campo horizontal), estas son las distancias de cada cámara.

Propósito	Píxeles por metro	Distancia	Qué permite
Identificación	250	hasta 3,7 m	Identificar a una persona sin duda; leer una placa
Reconocimiento	125	hasta 7,4 m	Reconocer a una persona conocida
Observación	62,5	hasta 15 m	Seguir lo que hace una persona, su ropa y su vehículo
Detección	25	hasta 37 m	Saber que hay alguien o algo, y hacia dónde va

Por eso los puntos van cada 15 a 20 m y de frente a la circulación: cada tramo queda a distancia de observación de al menos una cámara, y los pasos obligados (rampas, accesos y puertas de ascensor) a distancia de reconocimiento o identificación. Cálculo propio con 111° de campo; la ficha del fabricante declara distancias mayores.

LO QUE SOSTIENE EL SISTEMA

Grabación, red y energía

GRABACIÓN

- **3 NVR de 32 canales en el rack de conserjería**: 96 canales para 83 cámaras, 13 de reserva. Discos, respaldos y mantenimiento en un solo lugar vigilado.
- **Unos 30 días de grabación continua**, calculados con H.265+, 15 imágenes por segundo y unos 2 Mbps de promedio por cámara: de 16 a 24 TB por NVR. La Junta fija el tiempo definitivo al elegir la calidad de grabación.
- **Búsqueda inteligente** por persona, vehículo, zona y hora; exportación de clips con marca de agua.
- **Acceso desde conserjería y garita** con la PC existente, y en el teléfono de quien la Junta autorice, con verificación en dos pasos y sin abrir puertos en el router. Las licencias del software de gestión del fabricante se cotizan aparte.

RED

- **Fibra monomodo de 12 hilos** por la escalera y el ducto de servicios; dos hilos derivados por fusión en cada rack. En conserjería, un switch de agregación con 4 SFP recibe los cuatro enlaces y entrega el video a los NVR (unos 330 Mbps en total; cada NVR admite 256).
- **Switch administrable de 24 puertos PoE más 4 de enlace** por nivel, con presupuesto PoE de 370 W o más; las cámaras consumen como máximo 11 W, unos 280 W por sótano.
- **VLAN de videovigilancia** separada del resto de la red, integrada al controlador central ya previsto.
- **Un punto de red con internet en cada nivel**, en VLAN aparte, para equipos del edificio o un punto de acceso Wi-Fi.
- **Enlaces UTP por debajo de 90 m**, como exige la norma TIA-568.

ENERGÍA Y RESGUARDO

- **UPS con regulación de voltaje en los seis puntos**: conserjería (1.500 VA para los NVR y el switch de agregación), garita y los cuatro racks de nivel. Las caídas breves de tensión no apagan ni reinician los equipos, y ante un corte hay entre 10 y 15 minutos de autonomía.
- **Supresor de picos** en cada uno de esos puntos: los transitorios que quemaron el NVR y las cámaras actuales se descargan a tierra antes de llegar a los equipos.
- **Racks de pared cerrados** con ventilación, organizadores y regleta protegida, junto a la escalera y el ducto de servicios de cada nivel.
- **Cajetines sellados** en los puntos expuestos a la humedad del sótano.
- **Punto de corriente propio**: circuito de 20 A a 120 V con puesta a tierra y tomacorriente en cada rack, en conserjería y en garita, instalado por GI Group desde el tablero más cercano.

CÓMO SE LLEVA EL CABLE A CADA PUNTO

Canalización y cableado

1.065 m

tubería PVC de 1" superficial nueva, con cajetín de paso cada 10 m y uno en cada punto

3.630 m

cable UTP categoría 6, 100 % cobre, apto para PoE; se compran 14 bobinas de 305 m (4.270 m) para cubrir desperdicio y terminaciones

155

cajetines: 48 de punto de cámara y 107 de paso, sellados donde hay humedad

< 90 m

cada enlace desde el rack de su nivel: recorrido ortogonal por vigas y techo, nunca en diagonal

48 PUNTOS NUEVOS

Canalización nueva en superficie, fijada con abrazaderas y anclajes, con curvas de radio amplio. Los tramos principales de tubería se comparten: hasta seis cables por tubo de 1", el 40 % de llenado que fija la norma; en la llegada a cada rack va bandeja o tubo de mayor diámetro. La fibra baja por la escalera y el ducto de servicios existentes, sin perforar losas, en cuatro tramos: uno de conserjería al semisótano y tres entre racks.

35 PUNTOS SUSTITUIDOS

Se desmonta la cámara analógica, se retira el cable viejo de la tubería existente, se revisa el ducto y se pasa la guía, y se tiende UTP nuevo hasta el rack del nivel. La base se adapta a la cámara domo nueva.

TERMINACIÓN Y PRUEBAS

Cada punto termina en conector y patch panel, se identifica en ambos extremos con código de colores y leyenda en el rack, y se prueba punto por punto (continuidad, mapa de pares y longitud) con registro entregado antes de conectar la cámara.

Metrajes estimados sobre el diseño de puntos; el metraje definitivo se valida en el levantamiento en sitio antes de comprar el material.

PROTECCIÓN DE LOS VEHÍCULOS Y DEL EDIFICIO DURANTE LA OBRA

La obra se hace con el estacionamiento en uso y con los vehículos protegidos

Trabajo por sectores

Se interviene un tramo de puestos a la vez; el resto del nivel sigue operativo. Nunca se cierra un sótano completo.

Aviso con 48 horas

La administración libera los puestos del sector en obra y avisa a sus propietarios con dos días de antelación.

Lonas como cortinas

El sector de trabajo se aísla con lonas colgadas del techo que separan la zona de obra de los vehículos vecinos.

Cobertores sobre los vehículos

Todo vehículo que no pueda moverse se cubre con cobertor antes de perforar o cortar cerca de él.

Aspiradoras en cada perforación

Taladros con extracción de polvo y aspiradora en cada corte: el polvo de concreto se recoge en el punto de perforación, no sobre los vehículos ni el piso.

Ventiladores y extractores

Equipos portátiles que renuevan el aire del sector mientras se perfora y se pega la tubería.

Señalización de la zona

Cinta de seguridad, conos y aviso de obra en cada sector; las vías de circulación quedan libres.

Escaleras y andamios con base protegida

Nunca apoyados en vehículos ni en instalaciones; herramientas y materiales en carros de obra.

Limpieza al cierre de cada jornada

El sector se entrega limpio cada día y los puestos se devuelven al uso al terminar su tramo.

Registro fotográfico

Fotos de cada sector antes y después de intervenirlo, a disposición de la administración.

Personal identificado

Chaleco y carnet, horario diurno acordado con la Junta y coordinación permanente con vigilancia.

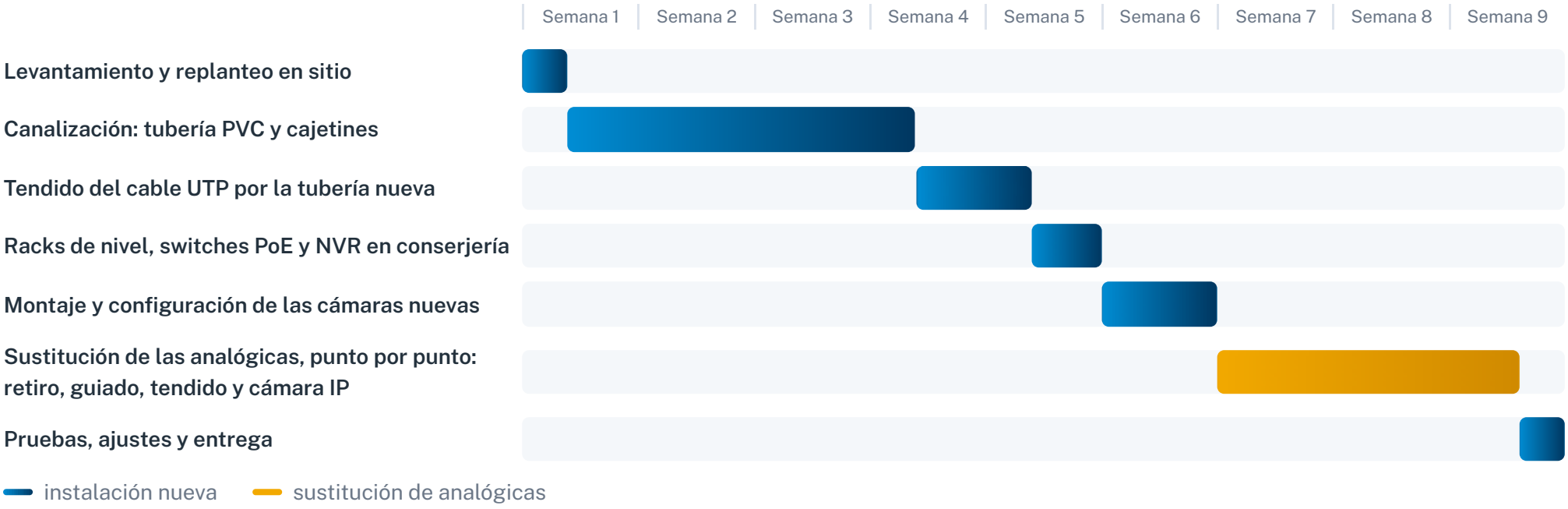
Un responsable de obra

Nombre y teléfono publicados en conserjería para que cualquier residente reporte una novedad al momento.

FASES Y CRONOGRAMA

Nueve semanas de obra, en siete fases

45 días hábiles con una cuadrilla de tres personas en horario diurno. Con una segunda cuadrilla el plazo puede acortarse; se evalúa en el replanteo. Dentro de cada fase el orden es semisótano, sótano 1, sótano 2 y sótano 3.



HITOS DE REVISIÓN CON LA JUNTA

Al cerrar el replanteo, al terminar la canalización de cada nivel y en la entrega final, con recorrido conjunto y acta.

QUÉ PUEDE MOVER EL PLAZO

Tubería existente obstruida o rota en los puntos a sustituir, y el estado de los tableros y de la puesta a tierra del edificio.

QUÉ SIGUE GRABANDO MIENTRAS TANTO

Las cámaras analógicas siguen grabando hasta que se sustituye su punto, cuando las 48 cámaras nuevas ya están en servicio. Cada punto sustituido queda sin cámara a lo sumo una jornada.

ENTREGA Y GARANTÍAS

Lo que recibe la Junta al terminar

- **El sistema unificado operando**: 83 cámaras IP grabando en los tres NVR de conserjería, visibles desde conserjería y garita.
- **Planos finales** de cada nivel con la ubicación y el número de cada cámara, tal como quedó instalada.
- **Cableado identificado** en ambos extremos con código de colores y leyenda en cada rack, y probado punto por punto con registro.
- **Topología y manual de operación**: diagrama de la red, direcciones, credenciales de administración en sobre cerrado, y procedimientos de respaldo y restauración de las configuraciones.
- **Capacitación al personal** de vigilancia y a la administración: ver en vivo, buscar, exportar un clip y qué hacer ante una alarma.
- **Puntos de corriente protegidos**: circuito propio, UPS y supresor de picos en conserjería, garita y cada rack, probados antes de energizar.
- **Acta de entrega** con recorrido conjunto y pruebas de cada cámara.
- **Retiro ordenado** de las cámaras analógicas sustituidas, su cable viejo y los cuatro DVR, que se entregan a la administración con acta.

12 meses

garantía sobre la mano de obra: canalización, cableado y terminaciones

EQUIPOS

Cámaras, NVR, switches y UPS tienen la garantía del fabricante, gestionada por GI Group.

DESPUÉS DE LA ENTREGA

Soporte técnico y mantenimiento preventivo disponibles por contrato aparte, con el mismo equipo que instaló el sistema.

NO INCLUIDO Y REQUISITOS PREVIOS

Lo que queda a cargo del edificio

A CARGO DEL EDIFICIO

- **Espacio en el tablero de cada nivel, de conserjería y de garita** para un interruptor de 20 A, y la puesta a tierra general del edificio en buen estado. Los puntos de corriente los instala GI Group.
- **Reparación de la tubería existente** que aparezca obstruida o rota en los 35 puntos a sustituir. Se detecta en el replanteo y se cotiza aparte solo si ocurre.
- **Monitores adicionales, sala de monitoreo y licencias del software de gestión del fabricante**, si la Junta los quiere; se cotizan aparte.
- **Trabajos nocturnos, en fines de semana o feriados**, si la Junta los pide; el plan es diurno.
- **IVA y demás impuestos aplicables.**

No hace falta obra civil: el troncal baja por la escalera y el ducto de servicios existentes y la canalización nueva va en superficie. Si en algún punto hiciera falta una perforación menor, se avisa antes y se repone el acabado.

LO QUE NECESITAMOS DE LA JUNTA PARA INICIAR

- Aprobación de la propuesta, de la ubicación de los cuatro racks junto a la escalera y el ducto de servicios, y del espacio para los NVR y la UPS en conserjería.
- Acceso a los cuatro niveles y coordinación con vigilancia durante la obra.
- Liberación de los puestos de cada sector en obra y aviso a sus propietarios con 48 horas de antelación.
- Un responsable de la Junta para los hitos de revisión y el acta de entrega.
- Listado de las personas autorizadas a ver las cámaras desde el teléfono.

Las cantidades de cable, tubería y cajetines son estimadas sobre el diseño de puntos y se confirman en el levantamiento en sitio. Las figuras isométricas de esta propuesta son esquemáticas; prevalecen los planos de puntos.

CÓMO SEGUIMOS

Próximos pasos

1

Presentación a la Junta

Recorrido por esta propuesta y respuesta a las preguntas de la Junta. Se puede hacer en sitio, nivel por nivel.

2

Cotización formal

Con el alcance aprobado se entrega la cotización de equipos y mano de obra, con su plan de pagos por hitos.

3

Levantamiento y replanteo

Se confirman en sitio los puntos, el paso por la escalera y el ducto de servicios, la ubicación de los racks y el metraje definitivo.

4

Arranque por el semisótano

Primer nivel en obra, con las medidas de protección de vehículos activas desde el primer día.

POR QUÉ GI GROUP

Conocemos el edificio: en 2026 sustituimos el enlace de fibra con la garita, instalamos las cámaras IP de los ascensores y la garita, y estamos renovando la red de datos. Esta propuesta está hecha sobre los planos reales del estacionamiento y sobre la red que ya funciona en Campo Claro.

GI GROUP LATAM, C.A.
RIF J-413121530 · Caracas, Venezuela

CORREO
info@gigrouplatam.com
ganesh@gigrouplatam.com

WEB
gigrouplatam.com

DOCUMENTO
GIS-PCC-CCTV-2026-11 · 1 de noviembre de 2026